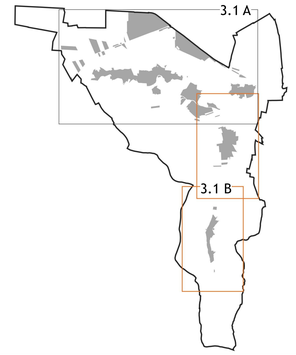
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECI - JUDEȚUL COVASNA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Sat ANINOASA și SACIOVA

N



SITURI ARHEOLOGICE		
Nr. Crt.	Situri și zone cu patrimoniu arheologic reperat	Cod LMI/RAN
1	Comolau - Nagymart/Rapa Mare	64782.06
2	Comolau - Nagyvar - Cetatea Comolau	CV-I-s-A-13057/64782.02, 64782.18
3	Reci - La sud de Cetate	
4	Comolau - Scoala primara + Dombora	64782.03-64782.05
5	Comolau- Biserica reformata	
6	Comolau-Reci - Dombo/ulya-Dzbonka	64782.04
7	Reci - gradina lui Ludovic Marton	64782.11
8	Reci - Culmea carierei de piatra	64782.14
9	Reci - Gradina parohiei reformate	
10	Reci - Dobika/Torokretje/Templomkert	64782.08-64782.09-64782.10
11	Reci - Biserica reformata	CV-II-a-A-13258/64782.16
12	Reci - Fata Morii	64782.15
13	Reci - Hamarka - valul de pamant	64782.19
14	Reci - Telek	CV-I-s-A-13077/64782.01
15	Reci - Dobolika puszta	64782.20
16	Bita - La vest de Halta CFR	-
17	Bita - Allomas-Fele - Halta CFR	-
18	Bita - Biserica reformata	-
19	Aninoasa - Yeresmart	64791.02
20	Aninoasa - Kut telett	-
21	Aninoasa - Szoplato	-
22	Aninoasa - Biserica reformata	
23	Aninoasa - Kutsara	64791.03
24	Aninoasa - vitul neolitic	-
25	Aninoasa - Nymegе	64791.05
26	Aninoasa - Ilen-berc	-
27	Aninoasa - La NE de Ilen-berc	-
28	Aninoasa - La SE de Ilen-berc	-
29	Aninoasa - Ckahules - Satasul Romanilor	64791.01
30	Aninoasa-Fergetuvar - Bibort	-
31	Saciova - Central turistic	-
32	Saciova - Biserica reformata	64817.06
33	Saciova - La 5 de Biserica reformata	
34	Saciova - Padurea Lapos	64817.05
35	Saciova - Var - Cetate	64817.01

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS	
INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup 1 - Sat Reci	167.10
Trup 2 - Sat Bita	51.55
Trup 3 - Sat Aninoasa	98.60
Trup 4 - Sat Saciova	53.22
Trup 5	0.59
Trup 6.1	3.42
Trup 6.2	1.45
Trup 7	9.12
Trup 8	3.99
Trup 9	0.87
Trup 10	1.58
Trup 11	9.76
Trup 12	1.04
Trup 13	3.00
Trup 14	0.26
Trup 15	2.07
Trup 16	107.78
Trup 17	0.86
Trup 18	1.36
Trup 19	0.50
Trup 20	68.12
Trup 21	1.68
Trup 22	3.08
Trup 23	0.07
Trup 24	0.58
Trup 25	0.15
Trup 26	1,71
Trup 27	12,11
Trup 28	0,30
Trup 29	2,32
Trup 30	119,77
Trup 31	1,80
Trup 32	1,64
Trup 33	0,31
TOTAL	731,53

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT – Suprafață (ha)						BILANȚ TERITORIAL PROPUS – Suprafață (ha)					
	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Aninoasa	Trup sat Saciova	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Aninoasa	Trup sat Saciova	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)
Locuințe și funcțiuni complementare	84.24	29.29	37.57	22.86	32.16	206.06	36.45%	131.40	44.60	71.28	44.01	75.30	366.59	50.11%
Instituții publice, comerț și servicii	1.91	0.46	0.49	0.33	12.73	15.66	2.77%	4.21	1.02	1.51	0.46	9.29	16.51	2.26%
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă centrală	1.29	0.00	0.00	0.00	2.00	3.29	0.58%	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.05%
Zonă mixtă	0.00	0.00	0.00	0.00	152.88	152.88	27.05%	9.99	1.20	3.05	2.06	164.17	180.46	24.67%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.14	0.00	0.00	113.15	113.30	20.04%	0.00	0.00	0.00	0.00	84.11	84.11	11.50%
Unități agrozootehnice	5.15	0.00	6.41	0.00	3.96	15.52	2.74%	2.60	0.00	11.06	0.00	1.66	15.32	2.10%
Spații verzi, agrement, sport	0.75	0.00	0.00	0.00	2.63	3.38	0.60%	2.09	0.00	0.00	0.00	5.59	7.68	0.78%
Gospodăriile comunală, cimitire	1.24	0.71	1.41	0.87	0.00	4.24	0.75%	1.53	0.59	0.65	0.65	0.65	3.47	0.56%
Echipare tehnico-edilitară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.32	0.40	3.92	4.64	0.63%
Căi de comunicație și transport	10.24	2.94	5.65	2.64	13.90	35.40	6.26%	14.53	3.28	8.97	4.43	12.97	44.17	6.04%
din care: circulații rutiere	10.24	2.94	5.65	2.64	7.00	28.50	5.04%	14.53	3.28	8.97	4.43	12.97	44.17	6.04%
circulații feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	6.90	1.22%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Terenuri agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	13.71	13.71	2.43%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.01%
Zonă afectă permanent sub ape	1.36	0.53	1.23	0.54	0.36	4.21	0.75%	2.75	0.86	1.15	0.99	5.43	11.18	1.53%
TOTAL PE TRUP	104.17	34.06	52.76	27.21	345.07	565.28	100.00%	167.10	51.55	98.40	53.22	363.06	731.53	100.00%

LEGENDĂ:

- **LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE, COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ, SERVICII, LOCUIRE
  - ZONĂ MIXTĂ: TURISM, AGREMENT, SPORT ȘI LOCUIRE
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM COMUNAL
  - CALE FERATĂ NEELECTRIFICATĂ
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 20kV
  - ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI
  - ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ A OBIECTIVELOR PROPUSE SPRE CLASARE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
  - ZONĂ AFERENTĂ BENZII DE CONSTRUIBILITATE - 50 DE METRI DE LA ALINIAMENT
  - ZONĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE CE NECESITĂ DEMERSURI SUPLIMENTARE PRIVIND SCOATEREA TERENURILOR DIN CIRCUITUL AGRICOL
- ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
  - LEA 20 kV
  - CONDUCTĂ CANALIZARE
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ BRUTĂ PROPUSĂ
- **OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**

MONUMENTE ISTORICE

- MONUMENTE DE INTERES NAȚIONAL ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015

SITURI ARHEOLOGICE

- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN LMI/RAN
- SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE SPRE A FI ÎNSCRISE ÎN LMI/RAN

ARII NATURALE PROTEJATE

- ROSCI0111 - Mestecănișul de la Reci
- ROSPA0147 - Valea Râului Negru

- **ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI**
  - GOSPODĂRIE DE APĂ
  - STAȚIA DE TRATARE

NOTĂ: Dimensiunile culoarelor de trecere ale LEA sunt stabilite de către operatorul de distribuție, conform noilor prevederi ale normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul ANRE 106/2023

0 250 500 750 1.000 m

ROMÂNIA – arh. Doina-Mihaela IURIULETE – EXPERT Nr. 1818 – MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

RUR Dana Andreea D. APOSTOL – arhitect diplomat – Nr. 1818

ASOCIEREA GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. ȘI URBAN TEAM S.R.L.		COMUNA RECI JUDEȚUL COVASNA	
Șef proiect complex	urb. Dana APOSTOL		
Șef proiect urbanism	urb. Andreea NECULESCU	Scara 1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECI JUDEȚUL COVASNA — Pr. nr. 5 / 2023
Întocmit	urb. Radu CĂPRARU urb. Raluca LEFCA urb. Andrei STAICU urb. Iulian ȘTAN urb. Raluca VOICU	Data 2026	Reglementări urbanistice zonificare funcțională — Planșa 3.1 B

A0_841x1189